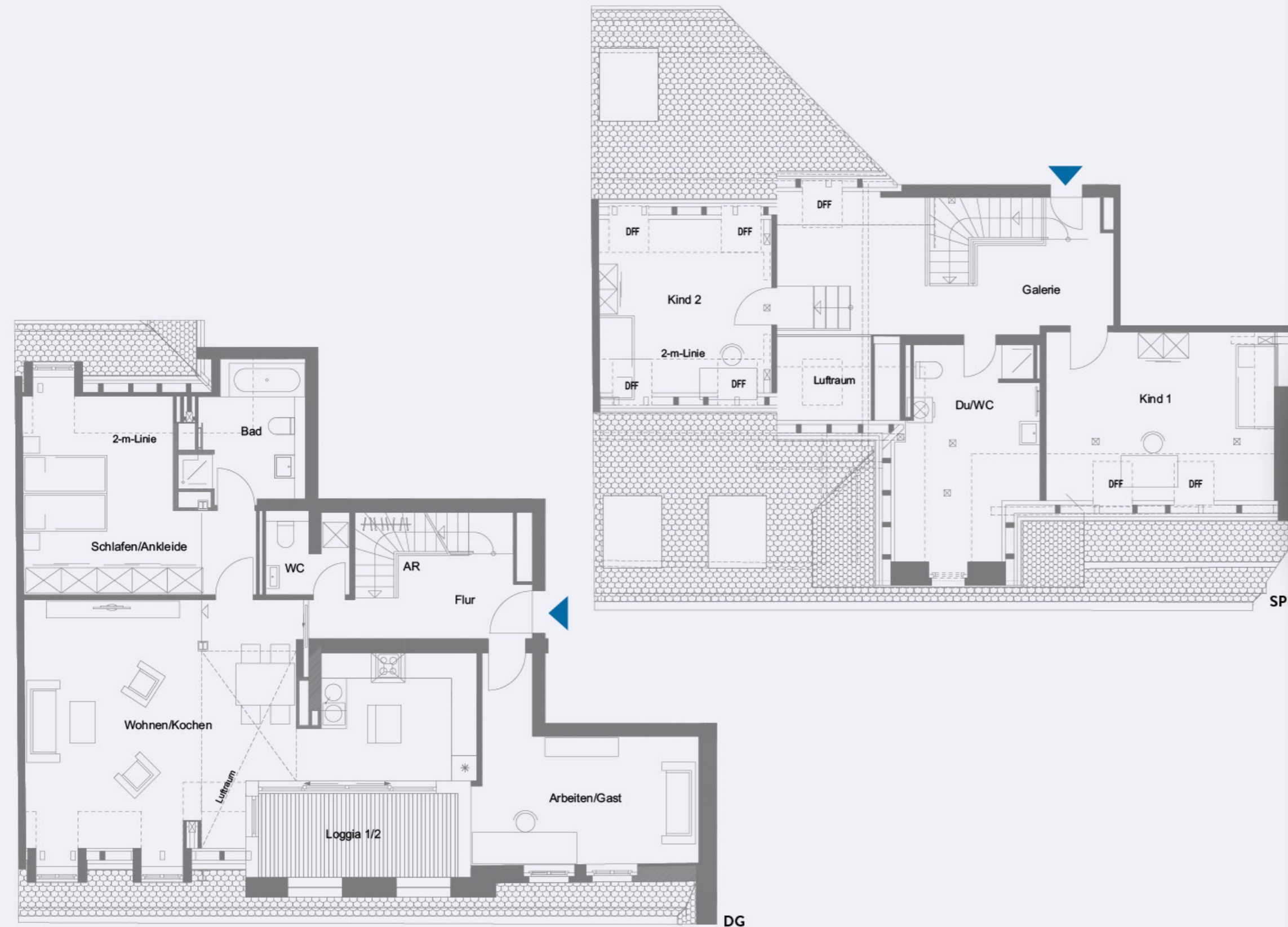
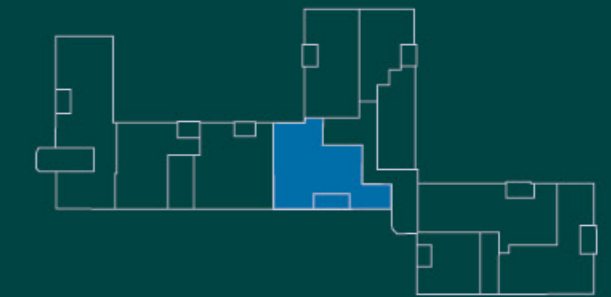


# 5 ZIMMER

HAUS CS 64 | WHG 27 | DG/SPB

WOHNFLÄCHE 176,64 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 200,95 m<sup>2</sup>



SPB	
Galerie	18,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	18,90 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,28 m <sup>2</sup>
Du/WC	13,24 m <sup>2</sup>

DG	
Wohnen/Kochen	46,97 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	19,97 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	18,63 m <sup>2</sup>
Bad	7,96 m <sup>2</sup>
WC	3,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum (unter Treppe)	2,54 m <sup>2</sup>
Flur	8,05 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	4,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>176,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>200,95 m<sup>2</sup></b>

Information:  
Bei allen Flächenangaben handelt es sich um circa-Angaben ohne Gewähr.  
Die nutzbare Fläche wurde nach DIN 277 berechnet. Die Flächen der Terrassen und Balkone wurden dabei bis zu 20m<sup>2</sup> mit 50% berücksichtigt, darüber hinaus mit 25%. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang.  
Maßgeblich für Objektausführung und Ausstattung ist die Baubeschreibung. Im Laufe der Bauausführung können sich noch Änderungen ergeben.