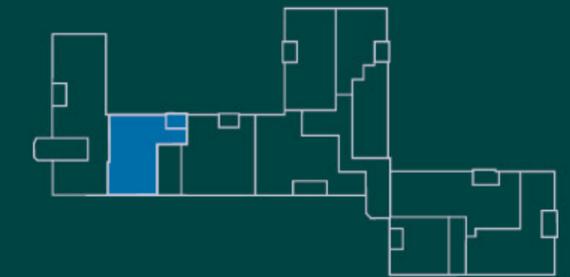


4 ZIMMER

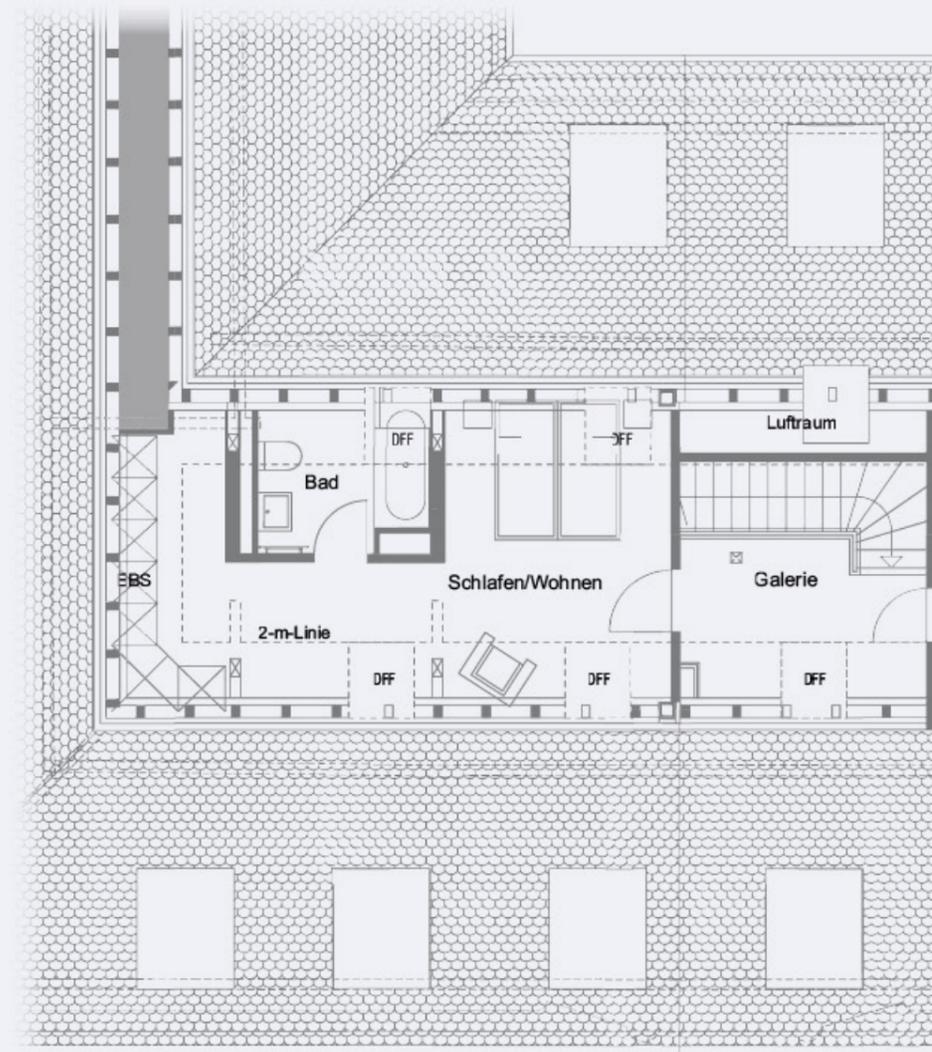
HAUS CS 64 | WHG 25 | DG/SPB

WOHNFLÄCHE 107,79 m²

NUTZBARE FLÄCHE 126,56 m²



DG



SPB

SPB

Schlafen/Wohnen	19,00 m ²
Galerie	6,28 m ²
Bad	4,38 m ²

DG

Wohnen/Kochen	35,85 m ²
Kind 1	10,75 m ²
Kind 2	10,99 m ²
Du/WC	4,01 m ²
Abstellraum	1,76 m ²
Flur	12,14 m ²
Loggia 1/2	2,63 m ²

Wohnfläche	107,79 m ²
Nutzbare Fläche	126,56 m ²

Information:
Bei allen Flächenangaben handelt es sich um circa-Angaben ohne Gewähr.
Die nutzbare Fläche wurde nach DIN 277 berechnet. Die Flächen der Terrassen und Balkone wurden dabei bis zu 20 m² mit 50% berücksichtigt, darüber hinaus mit 25%. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang.
Maßgeblich für Objektausführung und Ausstattung ist die Baubeschreibung. Im Laufe der Bauausführung können sich noch Änderungen ergeben.

