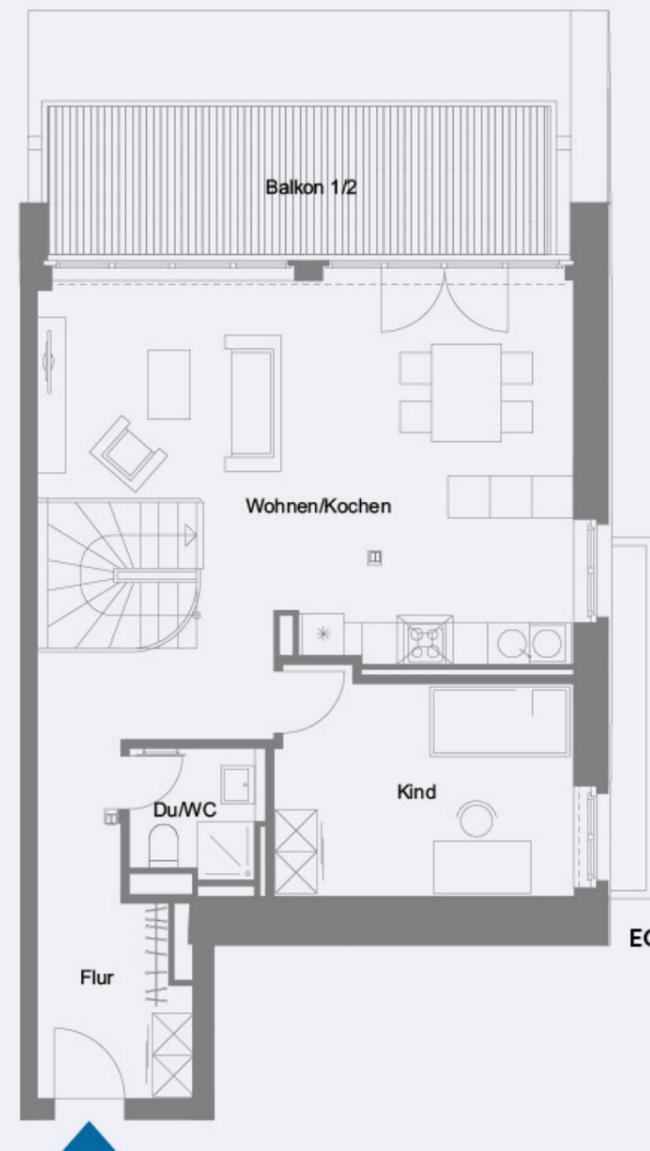
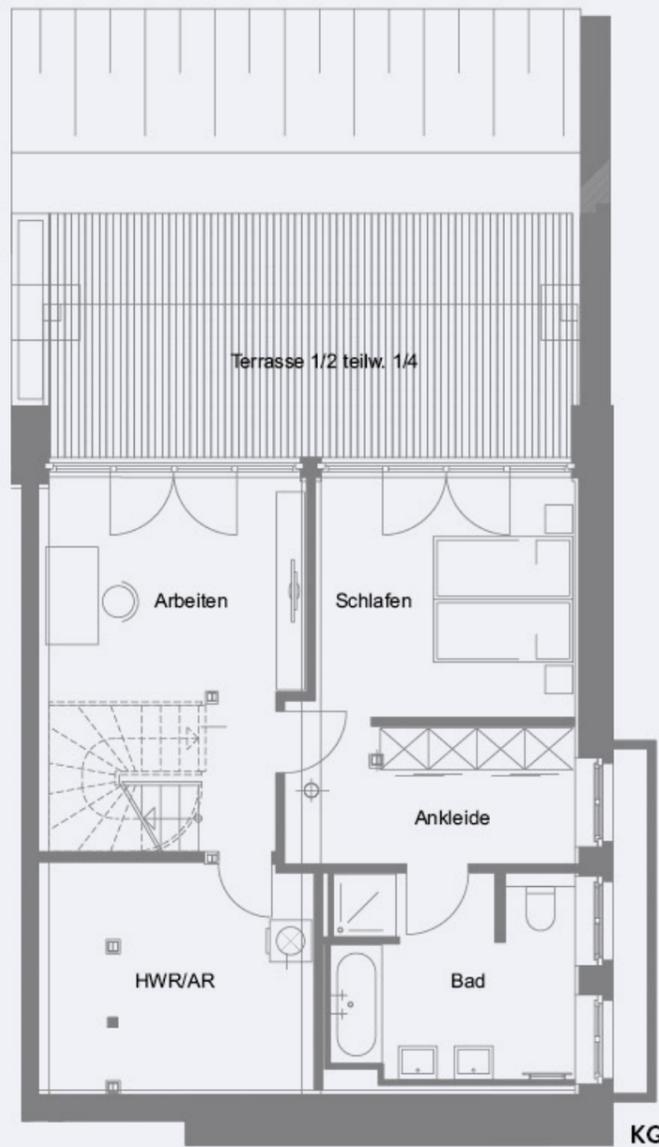


4 ZIMMER

HAUSCS64 | WHG08 | EG/KG

WOHNFLÄCHE 147,64 m²

NUTZBARE FLÄCHE 172,76 m²



EG

Wohnen/Kochen	34,53 m ²
Kind	13,30 m ²
Du/WC	3,38 m ²
Flur	15,45 m ²
Balkon 1/2	7,85 m ²

KG

Schlafen	12,85 m ²
Arbeiten	16,99 m ²
Ankleide	7,95 m ²
Bad	11,03 m ²
Hauswirtschaftsraum/Abstellraum/Sauna opt.	12,75 m ²
Terrasse 1/2 teilw. 1/4	11,56 m ²

Wohnfläche 147,64 m²

Nutzbare Fläche 172,76 m²

Information:
Bei allen Flächenangaben handelt es sich um circa-Angaben ohne Gewähr.
Die nutzbare Fläche wurde nach DIN 277 berechnet. Die Flächen der Terrassen und Balkone wurden dabei bis zu 20 m² mit 50% berücksichtigt, darüber hinaus mit 25%. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang.
Maßgeblich für Objektausführung und Ausstattung ist die Baubeschreibung. Im Laufe der Bauausführung können sich noch Änderungen ergeben.

